

## büyükçekmece güzelcede 3 katlı7 odalı deniz yanı 2 tapulu villa İstanbul / Büyükçekmece

Satılık - Villa 8,000,000 TL | 400 m2 İstanbul / Büyükçekmece



- Oda Sayısı : 7
- Salon Sayısı : 2
- Banyo Sayısı : 3
- Yapının Şekli : Triplex
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bina Kat Sayısı : 3
- İnşa Yılı : 1994
- Peşinat : 8000000 TL
- Yapının Yönü : Batı
- Kuzey
- Güney
- Balkon Sayısı : 2
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Tapu Ada :
- Tapu - Parsel : 2686
- Krediye Uygun : Evet



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12



MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880  
12 12

Faks -

İncirli Caddesi

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- \* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Asma Tavan, Balkon, Barbekü, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Kiler, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Plastik Tavan, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan, Ahşap Kapı,
- \* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Bahçe İçinde,
- \* Dış Özellikler : Siding,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

Açıklama Arsa m2 belediye tarafından düştüğü imarı olmadığı için fiyat düşmüştür. KIŞLIK SÜPER HAVA MUSTAKİL YAŞAM konum foto ekledik.maalesef konumu ilan portalı yanılmaktadır.Yer deniz kenarı denize 4.bina Ana yola 6..binadır.Lütfen adres olarak.Bahçelievler mahallesi Çamlık 1 Sokak No 14 Büyükçekmece-İstanbul Olarak haritadan yandeksten bakınız. Güzelce de denize ve münibüs yoluna 50 metre mesafede olan villamız bahçe içinde KONUMU DOĞRUDUR..(Fotolara bakınız ) ALT KAT: bürüt 155 m2 net 120n2 3+1 banyo mutfak antre kombili su ve elektrik sayacı ayrı olan büyük keyifli bir ahşap ferguleli verandası ve ekip biçilen kendine ait bahçesi vardır. GİRİŞ KAT Kiracıdır.randevu ile görülür.ÜST KATLA BİRLİKTE KOMPLE SATILIKTIR. Üst dubleks BOŞ olarak gezilebilir ÜST KAT: 210 m2 brüt/ 180m2 4 Oda 1 Salon 2 banyo 2 mutfak DUBLEKS 1 Merdiven Sahanlığı Muhteşem deniz ve çam ağaçları manzaralı.Bol oksijen hava. Çok geniş 45 m2 TERASI barbekü kombi elektrik su bu daireye özel ayrıdır. YAZ KIŞ OTURAN KİRACI sadece alt katta üstteki kiracı çıktı BOŞ her zaman görülür. Randevulu görülür. BİNA KOMPLE 3 KATI BİRLİKTE SATILACAKTIR. Ayrı ayrı iki tapuludur.BİRLİKTE verilecektir.AYrı Ayrı ilanlarımız d avardır. ALT kat-----) 4.500 TL Üst DUBLEKS daire ----) 7500000TL-----= HEPSİ 12.000.000 TL Servis yolundan sürekli münibüs işlemektedir.Yaz kış oturanlar Bakırköy:e Aksaray`a Şehir merkezine işe gidip gelmektedirler. Okullar.kollejler ,kreşler marketler semt pazarları. Plajlar BELEDİYE OTOBÜSLERİ ile münibüsler METOBÜSE kadar sürekli çalışmaktadır . İstanbul Yenibosna`ya kadar ve SİLİVRİ Çanta köyüne kadar gitmektedirler ..sık sık çok bol heryere ulaşımı vardır. Kira getirileri oldukça yüksek iyi bir yatırımdır. -Sitede değil aidatı hiç yok -yanda ikizi var üç cepheidir. Açık temiz hava ve müstakil bahçeli meyve ağaçlı keyifle hayat sunar..Acildir. Lütfen MELTEM ÖNDER`den RANDEVU ALINIZ GSM: 05548801212 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



