

## Beyoğlu TARLABAŞINDA 4 KATLI bina ARSASI İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Konut+Ticari İmarlı Arsa 5,500,000 TL | 42 m2 İstanbul / Beyoğlu



Taban İnşaat Alanı : 42

Kaks (Emsal) :

Taks : 100/100

Gabari : 9,5

Metrekare Birim fiyatı : 0 TL

Tapu Durumu : Müstakil Parsel

Tapu Ada : 390

Tapu - Parsel : 14



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul



- \* Konum : Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,
- \* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Elektrik hattı, Parselli, Projeli(Ruhsatlı), Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,
- \* Dış Özellikler : Kuyu,

Beyoğlu Tarlabası 390 Ada 14 Parselde kayıtlı altında 2 depolu dükkan olan cumbalı 2.derece Türk tarihi kayıtlı yıkımı yapılmış ,inşaata hazır 42 M2 Köşe arsadır.Takisim anıtına yürüme 5 dakika Tarlabası`nda Taksim Ana Caddeye Meydan Gezi Parkına 100 metre mesafede bulunan 42m2 arsa (+ 28 m2 arsa ;şayet istenirse bitişik 5 katlı bina için de ayrıca görüşülür) Köşe Bina 4 katlı iken 150/180 m2 kullanılabilen alanlıdır. Çok amaçlı olarak yıkılıp yapılırsa 200 m2 kadar kullanım alanı elde edilebilir. Yatırımlık bir Arsadır.İstanbul`un ve turizmin gözbebeği olan 360 projesi yakınında 390 ada 14 Parsel Bu bölgemiz kısa zamanda , arsa değerini yatırımcıya artırarak değerine değer katacaktır. Bina altında iki ayrı depolu dükkan mevcut idi. Değişik yenilenmiş örneklerini yakınlarında görmek mümkündür. Butik otel ,pansiyon kiralamalar şeklinde bir çok amaçla kullanıma hazırlanabilir.. 2.DERECE tarihi eserdir. Yetkili Meltem Önder Değerli Taleplerinizi Bekliyoruz Meltem Emlak TÜM İLANLARIMIZ İÇİN: Konut-İşyeri-Arsa v.b. her türlü Emlak Alım-Satım-Kiralama işlerinde sizlere yardımcı olmaktan mutluluk duyarız. MELTEM EMLAK İNCİRLİ CAD .FAİK KÖKSAL SOK. 8/B BAKIRKÖY/İSTANBUL GSM:0554 880 12 12 -0532 2725652 Değerli Taleplerinizi Bekleriz .... Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



