

İNCİRLİde SIFIR 130M2 3+1 Ön Cephe 3.Kat LÜKS DAİRE İstanbul / Bakırköy

Продажа - квартира 27,500,000 TL | 165 m2 İstanbul / Bakırköy



Кол-во комнат : 3
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 2
Тип объекта : Квартира
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Бойлер
Отопление (тип) : Природный газ
Этаж : 5
Кол-во этажей в здании : 5
Год постройки : 2026
Аванс : 2750000 TL
Направление/сторона : Юг
Запад
Кол-во балконов : 3
ежемесяч.платежи за обслуживание) : 0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования
рентный доход : 180000
Title Deed - Area No : 936
Title Deed - Parcel No : 614



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Сep Telefonu +90 554-880
12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Сep Telefonu +90 554-880
12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- * **İnterьер** : ADSL, Сигнализация, Встроенный кухонный гарнитур, Подвесной потолок, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Гардеробная, Встроенный шкаф, Домофон с монитором, Гранитный пол, Ванная комната HILTON , Джакузи, Кабельное ТВ / антенна, гипсокартон, подвал, Ванная комната с ванной, Лакированная дверь, Кухонный гарнитур с лакированным покрытием, Кухня с газоснабжением, Жалюзи, Потолок: пластик, Краска, Освещение (спот-лампы), Высокий потолок, Кондиционер,
- * **Здание** : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, Электро-генератор, консьерж, PVC-рамы / стеклопакет, , Цистерна для запаса воды, В саду,
- * **Окрестности** : Торговый центр, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок, Школа,
- * **Жилой комплекс** : Детский бассейн, Футбол, Охрана, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый),
- * **Расположение** : Рядом проспект, Рядом аэропорт, С видом на природу, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус),

“Bakirköy İncirli de, Satışa ve Oturuma Hazır, Sıfır Ön cephe KÖŞE 3+1 daire.. 165m²; brüt ve 130 m²; net kullanım alanına sahip daire, konumuyla gün boyu aydınlık ve ferah bir yaşam sunuyor. Köşe balkonu ve geniş sokak manzarasıyla keyifli anlar yaşayabilirsiniz. Daire Özellikleri Oda Sayısı: 3+1 + çamaşır odası Brüt Alan: 165 m²; Net Alan: 130m²; Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn Banyosu Mevcut) + 1 ÇAMAŞIR ODASI

Mutfak

Tipi:

Kapalı Mutfak Balkon: Köşe Balkon Isıtma Sistemi: Kombi (YERDEN ISITMA) Tüm Camlarda Elektrikli Panjur Klima ve Ankastre 3'lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz) Geniş Vestiyer Dolaplar Tüm odalarda kartonpiyer uygulaması Isı ve Ses ve su Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama en kaliteli mlzeme ve işçilikli Parke ve Seramik Zeminler Görüntülü Diyafon +Güvenlik kamaraları. Salonda klima ve Yatak odasında klima altyapısı Merkezi Konum ve Ulaşım Bakirköy Meydanı ve Marmaray`a ve İncirli Metroya ve Metrobüse yürüme mesafesinde, merkezi bir lokasyonda yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs taksi duraklarına çok yakın. Dolmuş, Metro, Metrobüs ve Deniz Otobüsü İstasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolay erişim imkanı sunar. Bakirköy İNCİRLİ CADDESİNE 50 METRE Bakirköy Şehir merkezi ÇARŞI Meydanı: Yürünür ve Marmaray İstasyonu..+İDO Toplu Taşıma Durakları: Yürüme Mesafesinde Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm olanaklara sahiptir. Yakın çevrede alışveriş merkezleri, marketler, AVM(Marmara Form-Caracel-Kapacite- A plus Belediye-Adliye -E 5 Metrobüs semt pazarları, sağlık ocağı, hastane, eczane, polis merkezi, okullar (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve eğlence merkezleri bulunmaktadır. □ Bina ve Güvenlik Özellikleri 5 katlı binanın 2. katında yer alan daire, sıfır yapısı ile oturma hazırdır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız güvende kalır. Jeneratör, hidrofor, su deposu ve kamera sistemi gibi modern donanımlar bulunmaktadır.Muhteşem Bahçe Peyzaj ve Kameliyesi ile Mükemmel komşuluklarla uzun seneler huzurla yaşayacağınız binadır. Kat Sayısı: 5 Bulunduğu Kat: 2 (Ara Kat) Bina Yaşı: 0 (Sıfır) Otopark: Kapalı Otopark Asansör: Var (Engelliye Uygun) Jeneratör: Var Hidrofor ve Su Deposu: Var Kamera Sistemi: Var Yangın İhbar Sistemi: Var Isı -Su-Ses Yalıtımı: Mevcut Yatırım ve Yaşam Fırsatı Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir fırsat sunan bu daire, hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu ve sunduğu tüm imkanlarla konforlu bir yaşam sürmenizi sağlar. Krediyeye uygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştırır. Ailelerin tercih ettiği en nezih semtte ve EN YÜKSEK KİRA GETRİSİNE SAHİP MÜKEMMEL BİR YATIRIMDIR. Kat İRTİFAKI KURULMUŞ, İSKANI 1 AYA ÇIKAKTIR. Hemen TAPU. Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen iletişime geçin. Meltem ÖNDER Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



