

İNCİRLİde SIFIR 130M2 3+1 Ön Cephe 3.Kat LÜKS DAİRE İstanbul / Bakırköy

ةقش - عيبلل 27,500,000 TL | 165 m2 İstanbul / Bakırköy



فرعلا ددع : 3
نولاصل ددع : 1
تاماحل ددع : 2
لكيهل اعون : ةقش
ةديج ةيراجت ةمالع : ةلودلا لكية
مادختسال اعضو : غراف
ةيزكرملا ةئفدتلا : ةئفدت
يعيبط زاغ : دوقولا عون
قباط ي أب : 5
انبال قباط مقرر : 5
اشنال اغيرات : 2026
ىلوا ةعفد : 2750000 TL
لكيهل بناوج : بونج
برغ :
ةفرشل مقرر : 3
تادئاع : 0 TL
عافتنال اقح قباط وباط دنس : يراقعل لجلسلا ةلاح
راجال لخد : 180000
هرىج دنس : 936
هتسب - دنس : 614



MELTEM ÖNDER

Telefon -

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

MELTEM EMLAK

Telefon +90 532-272 56 52

Cep Telefonu +90 554-880

12 12

Faks -

İncirli Cad.Faikkörsal Sk.

No:8

Bakırköy / Kartaltepe

34145 , İstanbul

- * مامح ,شودللا باب ,بلصللا بابلا ,ةفرش ,قلعم فقس ,جمدم خبطملا ,هيبنت ,ADSL : ةيلخاد صاوخ مامحلا ضوح ,نوتلله مامح ,يضرا تيئارغ ,ويديفلل ربع يلخادللا لاصلتالا ,ةناخ ,سبالم ةفرغ ,نيوباللا ,عاونا نم ,شيئوروم موسرم باب ,مامحتساللا ضوح عم مامح ,وبق ,يصلحلا حوللا ,رمق/ زافللا طيرش ,ةيفخةاضا ,ءاللا ءارش ,كيتساللا فقس ,هيجراخللا رئاتس ,ةئفدللا زاع خبطملا ي ف دجوي ,خباطملا ,فقسلا يلاع ,
- * ءانبلا سراح ,ئيئابرهكلا دلوم ,يرارحلا لزلعلا ,ززع ,تن ربياف ,لازلزللا مظنم مواقم ,دعصم : ين بم ,ةقيدللا ي ف ,هامللا ناخ ,عقوملا ي ف ,PVC تاجلالع ,
- * ,يح قواسلا ,ةطرشلا زكرم ,بعلم ,تكرام ,ةضور ,ايرتيفاك ,قوس زكرم : ةطيحلملا ةقطنملا عن تامولعم ,ةسردم ,
- * ,ةرائلا ةركلا ,سنت ,ةضائر نولاص ,ةعامتجاللا قفارملا ,قلغم تاجارك ,نم ,مدق ةرك ,لافطأ حبسم : عقوم ,فوشكم) ءحابسلا مامح ,ةحطسلا تالرحلا ,
- * نم برقللا ,ورتملا يلع بيرق ,ةنيدملا ءاللاطا ,ةعبيبط رظنم ,راطملا يلب بيرق ,عراشللا نم بيرق : ناكم ,تالصالوملا نم برقللا ,سوب ينيملا ل عراشلا نم بيرق ,ةماعلا تالصالوملا نم بيرق ,عيرسلا قيرطلا ,سوب ورتملا نم بيرق ,ةبرحلا

”Bakirköy İncirli de, Satışa ve Oturma Hazır, Sıfır Ön cephe KÖŞE 3+1 daire.. 165m²; brüt ve 130 m²; net kullanım alanına sahip daire, konumuyla gün boyu aydınlık ve ferah bir yaşam sunuyor. Köşe balkonu ve geniş sokak manzarasıyla keyifli anlar yaşayabilirsiniz. Daire Özellikleri Oda Sayısı: 3+1 + çamaşır odası Brüt Alan: 165 m²; Net Alan: 130m²; Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn Banyosu Mevcut) + 1 ÇAMAŞIR ODASI

Mutfak

Tipi:

Kapalı Mutfak Balkon: Köşe Balkon Isıtma Sistemi: Kombi (YERDEN ISITMA) Tüm Camlarda Elektrikli Panjur Klima ve Ankastre 3`lü Set (Fırın, Ocak, Davlumbaz) Geniş Vestiyer Dolaplar Tüm odalarda kartonpiyer uygulaması Isı ve Ses ve su Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama en kaliteli mlzeme ve işçilikli Parke ve Seramik Zeminler Görüntülü Diyaфон +Güvenlik kamaraları. Salonda klima ve Yatak odasında klima altyapısı Merkezi Konum ve Ulaşım Bakirköy Meydanı ve Marmaray`a ve İncirli Metroya ve Metrobüse yürüme mesafesinde, merkezi bir lokasyonda yer almaktadır. Ana yola, otobüs ve minibüs taksi duraklarına çok yakın. Dolmuş, Metro, Metrobüs ve Deniz Otobüsü İstasyonu gibi tüm ulaşım ağlarına kolay erişim imkanı sunar. Bakirköy İNCİRLİ CADDESİNE 50 METRE Bakirköy Şehir merkezi ÇARŞI Meydanı: Yürünür ve Marmaray İstasyonu..+İDO Toplu Taşıma Durakları: Yürüme Mesafesinde Sosyal Donatılar ve Çevre Dairenin bulunduğu bölge, günlük yaşamınız için ihtiyaç duyabileceğiniz tüm olanaklara sahiptir. Yakın çevrede alışveriş merkezleri, marketler, AVM(Marmara Form-Caracel-Kapacite- A plus Belediye-Adliye -E 5 Metrobüs semt pazarları, sağlık ocağı, hastane, eczane, polis merkezi, okullar (ilkokul, ortaokul, lise, üniversite) ve eğlence merkezleri bulunmaktadır. □ Bina ve Güvenlik Özellikleri 5 katlı binanın 2. katında yer alan daire, sıfır yapısı ile oturma hazırdır. Kapalı otoparkı sayesinde aracınız güvende kalır. Jeneratör, hidrofor, su deposu ve kamera sistemi gibi modern donanımlar bulunmaktadır.Muhteşem Bahçe Peyzaj ve Kameliyesi ile Mükemmel komşuluklarla uzun seneler huzurla yaşayacağınız binadır. Kat Sayısı: 5 Bulunduğu Kat: 2 (Ara Kat) Bina Yaşı: 0 (Sıfır) Otopark: Kapalı Otopark Asansör: Var (Engelliye Uygun) Jeneratör: Var Hidrofor ve Su Deposu: Var Kamera Sistemi: Var Yangın İhbar Sistemi: Var Isı -Su-Ses Yalıtımı: Mevcut Yatırım ve Yaşam Fırsatı Hemen tapu avantajı ve sıfır daire olmasıyla kaçırılmayacak bir fırsat sunan bu daire, hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için idealdir. Merkezi konumu ve sunduğu tüm imkanlarla konforlu bir yaşam sürmenizi sağlar. Krediyeye uygunluğu ile alım sürecinizi kolaylaştırır. Ailelerin tercih ettiği en nezih semtte ve EN YÜKSEK KİRA GETİRİSİNE SAHİP MÜKEMMEL BİR YATIRIMDIR. Kat İRTİFAKI KURULMUŞ, İSKANI 1 AYA ÇIKACAKTIR. Hemen TAPU. Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen iletişime geçin. Meltem ÖNDER Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



